

# Bunkere udlejes til vin-investorer

**KÆLDERKØLIGT:** Hvis man har forstand på tingene, kan vin være en god forretning. Nu tilbyder et firma at opbevare flaskerne under optimale forhold - i beskyttelsesrummene under København.

AF LARS ERIK SKOVGAARD

Private, som vil investere i vin, får nu mulighed for at leje sig ind i de over 500 beskyttelsesrum fra krigens tid, som findes under Københavns gader og stræder.

Her er temperaturen for opbevaring af vin optimal - året rundt - og prisen for et rum med plads til mellem 300 og 400 flasker er på relativt beskeden 100 kroner om måneden.

Dermed bliver det nu nemmere for folk, som ikke har plads hjemme, eller som vil have vinen opbevaret under tip-top-optimale forhold, at investere i store partier vin, som enten kan gemmes til eget for-

brug eller lægges på lager med henblik på et senere salg.

Det er Københavns Brandvæsen, som er begyndt at udleje de bunkere, der blev opført efter Anden Verdenskrig, og som der ikke længere skønnes at være eller blive brug for.

De gamle beskyttelsesrum lejes også ud til andet end opbevaring af vin. Eksempelvis til opmagasiner, cykelparkering, lagerrum for håndværkere, salg af brugte ting og sager med videre. Kun fantasien sætter grænserne.

## Hemmelig beliggenhed

Prisen er 500 kr. pr. rum uden strøm og 1.000 kr. for rum med strøm, hvor man dog selv skal betale for elforbruget.

Niklaus B. Sonne fra investeringselskabet VinInvest A/S har så bygget en del af disse rum om, så de egner sig perfekt til oplagring af vin. Han er allerede nu ved at få anbragt flere tusinde flasker af de mest udsøgte vine i en bunker under jorden på Østerbro, som selskabet »VinInvest« har sat penge i.

VinInvest er et investeringselskab, der ikke må forveksles med en investeringsforening, som sætter penge på arbejde i vin.

VinInvest startede med at sælge »vinaktier« i kurs 100 for nogle år siden, men kursen er siden faldet til nu 91.

Selskabet har en formue på 5,6 mio. kroner, hvoraf de 4,6 mio. kr. er investeret i vin, som altså snart flyttes til den underjordiske bunker på Østerbro. Den resterende million skal bruges til vinopkøb i den kommende tid, og Niklaus B. Sonne fortæller, at han netop har købt

et parti af den berømte Petrusvin for 275.000 kroner.

»Vi har lovet forsikringselskabet ikke at afsløre den præcise beliggenhed på disse vinbunkere. For der kommer til at ligge vin for mange millioner kroner,« siger Niklaus B. Sonne.

## Konstant styring

Selv store huse med kælder har sjældent optimale forhold til vinlagring, mener Niklaus Sonne.

»Temperaturen svinger alt for meget i en almindelig kælder. Hvis vinen skal holdes under optimale forhold, vil det normalt kræve en termostatsstyring,« siger han.

Bunkerne er derimod blevet testet gennem nogen tid, og her holder temperaturen sig på et konstant og lavt niveau året rundt, så vinen ældes og modnes på rette vis.

ies@berlingske.dk



**BOMBESIKKERT.** Niklaus B. Sonne og Peter Groth Eriksen fra VinInvest i den bunker, som skal huse adskillige tusinde flasker god vin. Private investorer kan også leje sig ind i de gamle beskyttelsesrum under København. Foto: Morten Juhl